



OPIS TECHNICZNY DO DOMU JEDNORODZINNEGO PARTEROWEGO

KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Fundamenty:

- fundament grzewczy LEGALLET ogrzewanie podstawowe parteru

2. Ściany konstrukcyjne i strop:

- konstrukcja szkieletowa lekka KRONOPOL

3. Izolacja:

- celulozowa EKOFIBER 25/20 cm

4. Ściany działowe wewnętrzne:

- konstrukcja szkieletowa lekka, wełna izolacyjna ISOVER

5. Schody:

- strychowe Termo,

6. Dach:

- dach czterospadowy – blachodachówka, okna połaciowe ROTO,
- odprowadzenie wody – systemowe
- konstrukcja: jak ściany konstrukcyjne i strop

ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

7. Tynki i okładziny:

- tynk silikatowy systemowy,
- cegły silikatowe
- oblicówka drewniana

8. Stolarka drzwiowa:

- drzwi zewnętrzne drewnopodobne wzmocnione

9. Stolarka okienna:

- okna drewnopodobne wyposażone w rolety

ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

10. Ściany:

- płyty kartonowo-gipsowe
- tapeta wzmocniona

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

11. Wentylacja:

- przewody wentylacyjne z rur elastycznych TUBEFLEX,
- centrala nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła STIEBEL ELTRON ze zdalną obsługą

12. Instalacje wod-kan:

- instalacja wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej z rur PP z rozproszaniem do punktów czerpalnych,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC z rozproszaniem do punktów odbioru,
- źródłem zasilania w wodę ciepłą jest podgrzewacz pojemnościowy elektryczny STIEBEL ELTRON 120/240 litrów c.w.u,
- przyłącza do urządzeń sanitarnych:
zlewozmywak, muszla ustępowa, umywalka, wanna/ kabina, pralka, wodomierz,
- standard nie obejmuje wyposażenia w urządzenia sanitarne,

13. Instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna niskiego napięcia 240/400 V wraz z instalacją wyrównawczą, uziemiającą i ochroną przed porażeniem, z tablicą rozdzielczą,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych,
- przewiduje się następujące lokalizacje:
wypusty oświetlenia wewnętrznego, oprawa oświetleniowa na zewnątrz domu, gniazda wtykowe i zasilanie urządzeń: lodówka, zmywarka, okap, pralka, podgrzewacz wody, kuchnia elektryczna,
- standard nie obejmuje opraw oświetleniowych wewnętrznych, urządzeń elektrycznych oraz ogrzewania dodatkowego (akumulacyjnego) poddasza,

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

14. Nawierzchnie utwardzone:

- chodnik do wejścia do budynku- betonowa kostka brukowa,
- podjazd dla samochodu przed budynkiem- betonowa kostka brukowa,

15. Ogrodzenie:

- od strony ulicy frontowe – nie przewiduje się,
- pomiędzy działkami - nie przewiduje się,

16. Instalacje zewnętrzne:

- zawór czerpalny od strony ogrodu,
- oświetlenie zewnętrzne od strony wejścia i ogrodu,
- gniazdo wtykowe od strony ogrodu,

17. Śmietnik,

- wydzielone miejsce na śmietnik,
- obudowa przyłącza elektroenergetycznego,

18. Ukształtowanie terenu, humus.

MIEJSCA POSTOJOWE

19. Konstrukcja:

- drewniana wiata na jeden/dwa samochody (na dodatkowe zlecenie),

**Każdy dom posiada zaprojektowane indywidualne opomiarowanie mediów:
zużycia wody, energii elektrycznej (dwutaryfowo).**